

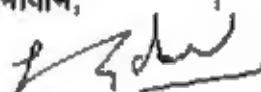
प्रादेशिक योजना - नागपूर

मैजे जूनापानी, शा. डिगणा येथोल राही क्र. २५.
२५, ३७३, ३७५, ३८ व ३९ मरील ७.५४ हैक्टर
क्षेत्र सार्वजनिक नियसार्वजनिक विभागाहुन (संरक्षण
विभाग) वगळून कृषी विभागात समाविष्ट
करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर
रचना अधिनियम, १९६६ चे वालम २०(४) अन्वये
कैरवदत्ताळी अधिसूचना...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०८/३५२४/प्र.क्र. ३७/०९/नवि-९
दिनांक: १ एप्रिल, २०१०

शासन निर्णय:- सोबताळी अधिसूचना (भराडी व इंद्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्राप्तिष्ठित
करण्यात याणी.

महाराष्ट्रावे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार य नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कायांसन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- ५) त्यांनी शासन अधिसूचनेनुसार गांग-काशाच्या १ प्रती अधिदमागित
करण्याकरित त्वारीत शासनास सादर घराव्यात)
- ६) स्थायाक संचालक, नगररचना, नागपूर शाचा, नागपूर.
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना यिनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक मुरवणीमध्ये ग्राहिष्य करण्यात येवून त्याच्या
प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप
संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर वांच्यावरूप प्रत्याव्यात;

४५

कक्ष अधिकारी, (नोंदी-२२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(यांना यिनंती करण्यात येते की, सांभऱ्याची अधिसूचना विभागाच्या
वेबसाइटवर प्रसिद्ध करावी)

- ८०) निवडनरती (कार्यासन-नाटि-२)

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजे जूनापानी, ता. हिंगणा वेशील सर्व्हे क्र. २७, २९, ३०अ. ३४व, ३८ व ३९ मधील ७२४ हेक्टर क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातुन (संरक्षण विभाग) वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करण्याबाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे छत्रम २०(५) अन्यथे फेरबदलाची अधिसूचना...

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ५ एप्रिल, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिप्पीएस-२४०८/३५२९/प्र.क्र.३१/०९/नवि-१: ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने नहाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (राज. १२६६ या नहाराष्ट्र अधिनियम) क्र. ३७ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ५म(७) अन्यथे अधिसूचना क्रमांक तिप्पीएस र४५८/५५०५/प्र.क्र.२७३/१३/नवि-१, दिनांक ६ ठ. २००० अन्वय संजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० यापुन अंगलात आलोली आहे;

आणि ज्याअर्थी मौजे जूनापानी, ता. हिंगणा वेशील सर्व्हे क्र. २७, २९, ३०अ. ३४व, ३८ व ३९ मधील ७२४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्ता क्षेत्र" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार सार्वजनिक निमसार्वजनिक (संरक्षण विभाग) विभागात समाविष्ट अ हे;

आणि ज्याअर्थी, संरक्षण विभागाने डेअरडिओ कॉम्प्लेक्स, नागपूर पारून ५०५ मीटर अंतरात कोणतेही बांधकाम अनुशेष्य होणार नाही या अटीवर उक्त जमीनी शेती विभागात समाविष्ट करण्यास हरकत नसल्याचे कब्बपिले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ठरम-२० पोटकला (२) गांधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील उल्लील अविन राहुन सार्वजनिक "निमसार्वजनिक (संरक्षण विभाग) विभाग" नुन वगळून कृषी विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) अवश्यक असल्याचे शासनाचे नत झाले आहे;

अट:- विषयाकित ज्योत, डीआरडीओ कॉम्प्लेक्स, नागपूर पारून ५०० मीटर अंतरात कोणतेही बांधकाम अनुशेष्य होणार नाही.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिप्पीएस-२४०५/६७१/प्र.क्र.१५/०५/नवि-१, दिनांक ५ जुलै, २००८ अन्यथे उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकदून विहित मुदतीत सूचना / हरकरी दाखल करणा-याना सुनावणी देण्याकरिता द शासनास अहवाल

सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांती नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) :

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रा.यो.नागपूर/गौजा जूनापाणी, ता. हिंगण/कलम-२०(३)/फेरबदल/उसंनाग/२७३५, दिनांक ३ नोव्हेंबर, २००८ अन्यो त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारीच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे ठांचा खाल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र काही अटीवर सार्वजनिक निमसावंजनिल (संरक्षण विभाग) विभागातून वगळून कृषी विभागात संगाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) या त्या अनुबंधाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राच्या उक्त केरबदलास सशर्त मंजुरी देत आहे द्या सांगाऱ्यांची उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक ६ मे, २००७ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आठे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या केरबदल नोंदीखालील शेटटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात गेत आहे -

नोंद

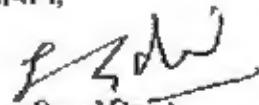
"गौजे जूनापाणी, ता. हिंगण नेशील सर्वे क्र. २७, २९, ३५आ, ३७ब, ३८ व ३९ नेशील ७५४ हेक्टर क्षेत्र खालील आटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्यानुसार, सार्वजनिक निमसावंजनिक (संरक्षण विभाग) विभागातून रगडून कृषी विभागात संगाविष्ट करण्यात येत आठा -

अट:- गिरव्यांकिल जागेत, डॉआरडोओ कॉम्प्लेक्स, नागपूर पालून ५०० ८०८ अंतरापर्यंतच्या पट्टवात कोणतेही वांधकान अनुशेय होणार नाही."

टिप - क) उक्त मंजुर पेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयान गणकाजाच्या दिवशी काच्यालयोन टेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक भिन्न्याच्या कालावधीसाठी तेवण्यात आला आहे.

- १) गिरव्यांकिल नागपूर.
- २) उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ४) सदर केरबदलाची अधिसूचना www.urban.maharashtra.gov.in द्य वेबसाईटवर देसील संपलच्य आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(प्रदीप गोहिल)
कार्यालय अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

Regional Plan - Nagpur

Notification under section 20 (4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 regarding deletion of the land admeasuring 7.94 Ha. bearing Survey Nos. 27, 29, 37A, 37B, 38 & 39 of Mouze Junapani, Taluka Hingna from Public Semi Public Zone and to include in Agricultural Zone.

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 1st April, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No TPS-2408/3529/CR-31/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No.XXXVI) of 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') vide notification No. TPS 2498/1505/CR-273/93/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000;

And whereas the land admeasuring 7.94 Ha. bearing Survey Nos. 27, 29, 37A, 37B, 38 & 39 of Mouze Junapani, Taluka Hingna (hereinafter referred to as 'the said Lands') are shown in Public Semi Public Zone (Defence Zone) in the said Regional Plan :

And whereas, Defence Department has communicated No objection to include the said lands into Agricultural Zone subject to the condition that No construction is allowable in 500 m. belt from DRDO Complex Nagpur;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Lands should be deleted from Public Semi Public Zone (Defence Zone) and to be included in Agricultural zone (hereinafter referred to as 'the said Modification') as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act subject of following condition -

Condition:- No construction shall be allowed in 500 mt. belt from DRDO Complex, Nagpur.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2405/671/CR-95/05/UD-9, dated 4th July, 2008 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as 'the said Officer') :

And whereas the said Officer vide his Marathi letter No. ग्रा.गो.नागपूर/नौजः खुनापाणी, ता. हिंगना/कलम-२०(३)/फेरबदल/सर्सनाग/२०३५, dt. ३rd November, 2008 has submitted his report to Government :

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Lands should be deleted from Public Semi Public Zone (Defence Zone) and land so released should be included in Agricultural Zone subject to some conditions :

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (4) of section 2(f) of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Land subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows:-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

ENTRY

The lands within Survey Nos. 37, 39, 37A, 37B, 38 & 39 of Mouze Junapani, Taluka Hingna (admeasuring 7.91 Ha.) are deleted from Public Semi Public Zone (Defence Zone) and included in Agricultural Zone as shown on plan subject to condition specified below -

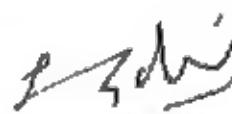
Condition:- No construction shall be allowed in 500 mt. belt from DRDO Complex, Nagpur.

Note : A) The plans showing the above said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This Notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



(Pradeep Gohil)
Section Officer